

Immobilienberatung Seidel, Leibnizstraße 10, 38300 Wolfenbüttel

*Im Juli 2014*

Mein Zeichen:  
Kundennummer:

Ihr Zeichen:  
Ihre Kundennummer:

Seite 1

## Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit

Sehr geehrte Interessenten,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Immobilienangebot.

Gern senden wir Ihnen weitere Informationen zu/ gern übergeben wir Ihnen weitere Informationen.

Um Ihnen diese Informationen zeitnah zur Verfügung stellen zu können, benötigen wir Ihre Zustimmung.

Sind Sie damit einverstanden, dass wir Ihnen die Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zuschicken/überreichen und den Maklervertrag somit ausführen? Bei vollständiger Maklertätigkeit (Provisionszahlung) erlischt damit das 14-tägige Widerrufsrecht.

**Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt tatsächlich kaufen, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.**

Diese Neuregelung des Verbraucherrechts gemäß § 355 BGB trat am 13.06.2014 in Kraft und verpflichtet uns, Sie auf Ihr ordnungsgemäßes Widerspruchsrecht hinzuweisen. Dies bereits bevor Sie weitere Informationen von uns erhalten haben.

Mit Ihrem schriftlichen Einverständnis können wir Ihnen vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist weitere Informationen über die von Ihnen angefragte Immobilie zusenden.

Wir bitten um Ihr Verständnis, aber der Gesetzgeber verpflichtet uns dazu!

Anbei erhalten Sie daher die Widerruf-Verzichtserklärung mit der damit verbundenen Erlaubnis zur sofortigen Tätigkeit. Wir bitten Sie, uns diese ausgefüllt und unterschrieben zurückzusenden.

Weiter möchten wir auf die Änderung der Energie-Sparverordnung 2014 hinweisen, diese verpflichtet zur Angabe der Energiewerte in der Werbung. Sollten uns aktuell keine Energiewerte vom Eigentümer vorliegen, werden wir diese Werte selbstverständlich unaufgefordert nachreichen.

Wir danken für Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Diplom Kaufmann (FH)  
Diplom-Sachverständiger (DIA)  
Thomas Seidel

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD)

Anlage